



INVESTOR _____ Město Žďár nad Sázavou

SÍDLO _____ Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

AKCE _____ **BISTRO FARSKÁ HUMNA / 1. etapa a technická infrastruktura**

STUPEŇ _____ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZHOTOVITEL _____ Ateliér zahradní a krajinářské architektury Lucie Radilová
_____ Elišky Přemyslovny 50, 625 00 Brno
_____ email fisla@seznam.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT _____ Mgr. Ing. Lucie Radilová, 04 052; ČKA A.3

ČÁST DOKUMENTACE __H__ VÝKAZ VÝMĚR

Textový popis zahrnuje jednotlivé operace, které nemohou být vzhledem ke složitosti řešení obsaženy ve výkresech, nebo nejsou graficky jednoznačné. Výklad je nutný brát na zřetel při sestavování nabídkového rozpočtu. Kvantifikace nezahrnuje položky, které nebylo možné odhalit při sestavení projektu a vyplynuly při vlastní realizaci. Tyto budou brány jako vícepráce. Stejně jako ty, které vyplynuly v průběhu realizace z požadavků objednatele nebo dotčených orgánů, případně vyplynuly z ostatních neovlivnitelných událostí před nebo během realizace.

Vzhledem k charakteru řešení je nutné uvažovat s určitým stupněm ruční práce a omezenou možností použití větší mechanizace. Jednotlivé technologické postupy je nutné předem konzultovat.

Stejně tak i veškeré použité materiály. Jakákoli změna musí být předem odsouhlasena. Vzhledem k možným komplikacím v souvislosti s místními podmínkami je předpoklad kvalifikovaného zhotovitele s adekvátními zkušenostmi z oboru.

V případě, že dodavatel realizace bude mít jakoukoli pochybnost o vhodnosti navrženého postupu, nebo použitých materiálech, či kvantifikaci je povinen na tuto skutečnost upozornit před zahájením realizace. Veškeré připomínky budou součástí nabídky uchazeče o realizaci.

PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY REALIZACE

Pro úspěšnou realizaci akce je zásadní splnit termín realizace tak, aby bylo možné co nejdříve zprovoznit v parku bistro.

ZADAVATEL SI JE VĚDOM ČASOVÉ NÁROČNOSTI A NAVRŽENÉ TERMÍNY JSOU ORIENTAČNÍ A BUDOU PŘEDMĚTEM UPŘESNĚNÍ S VYBRANÝM DODAVATELEM PRACÍ.

První vlna - důležité je tedy připojení na vodu, elektro a zpevněná plocha (cca pol. června 2021).

Druhá vlna - část SO01 B a zemní a dokončovací práce je možné provádět až do cca pol. července 2021.

- Předpokládané zahájení prací 1.6.2021 (po vydání US – termín se může lehce posunout)
- Termín pro předání prací – první vlna – 14.6.2021
- Termín pro dokončení prací 19.7.2021

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY / REKAPITULACE

D1 – SO 01 A / ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO BISTRO V 1. ETAPĚ / KARAVAN – **zásadní v první vlně**

D1 – SO 01 B / STABILIZACE TRÁVNÍKU – MÍSTO PRO OSAZENÍ SOCHAŘSKÝCH LAVIC – **případně ve druhé vlně**

D2 - SO 02 MOBILNÍ WC / NENÍ PŘEDMĚTEM – bude pouze osazeno provozovatelem

D3 – SO 03 A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - zásadní v první vlně vč. zemních a dokončovacích prací

D3 – SO 03 B AREÁLOVÝ ROZVOD / NENÍ PŘEDMĚTEM

D4 – SO 04 A KANALIZAČNÍ PÍPOJKA / B AREÁLOVÝ ROZVOD / NENÍ PŘEDMĚTEM

D5 – SO 05 PŘÍPOJKA ELEKTRO – připojení je zásadní v první vlně, dokončovací práce mohou probíhat do pol. července

D6 – SO 06 PŘÍPOJKA SLABOPROUD / samostatná dodávka SATT. a s. – pokládka firmou SATT.a.s. bude probíhat v souběhu s pokládkou elektra – nutná koordinace

ÚPRAVY POVRCHŮ

Trasy (zvl. elektro) jsou vedena poměrně komplikovaně přes několik typů povrchů zpevněných ploch – živičný povrch, dlažba betonová. Odstraňování povrchů, jejich rozebrání a zpětná pokládka budou provedeny s důrazem na kvalitu. Zvl. skladba a hutnění podkladních vrstev a napojení finálních konstrukcí.

Trávník bude obnoven v niveletě stávajícího (kvalitní vrchní vrstva substrátu – propustná, dostatečné hutnění, uhrabání) a oset trávo-bylinnou směsí do sucha.

Všechny práce v parku budou probíhat s ohledem na současný provoz.